

Протокол № 1

общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме

г. Воронеж

«24» июля 2018 года

Адрес многоквартирного дома	г. Воронеж, переулок Здоровья, д. 90/3
Место проведения собрания	г. Воронеж, переулок Здоровья, д. 90/3
Вид собрания	внеочередное
Форма проведения собрания	очно-заочное
Дата проведения собрания	с 22.07.2018г. по 24.07.2018г.
Дата проведения очного обсуждения	«22» июля 2018 года
Время открытия очного обсуждения	19:00
Время закрытия очного обсуждения	20:00
Дата окончания приёма заполненных решений собственников:	«24» июля 2018 года
Время окончания приёма заполненных решений собственников	19:00
Место приёма заполненных решений собственников	г. Воронеж, переулок Здоровья, 90А, 1 подъезд, 1 этаж, офис ООО «УК ЗДОРОВЬЕ» круглосуточно.
Председатель общего собрания	Кабицкая Елена Анатольевна (квартира № 61)
Секретарь общего собрания	Беляева Елена Николаевна (квартира № 26)
Ф.И.О. инициатора собрания	Кабицкая Елена Анатольевна (квартира № 61)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (количество голосов)	10339,4 кв.м.
Общая площадь участвовавших в голосовании квартир (количество голосов)	6145,15 кв.м.
Порядок подсчёта голосов	1 кв.м. – 1 ГОЛОС

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом 90/3 по переулку Воронеж – управление управляющей организацией.
4. Определение управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж.
5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж с ООО «УК ИМПЕРИУМ» (ОГРН 1173668029853) в редакции, предложенной ООО «УК ИМПЕРИУМ».
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж в размере 21,47 руб., в том числе: за санитарно-техническое содержание и текущий ремонт общего имущества, включая плату за услуги по управлению многоквартирным домом – 16,15 руб., вывоз ТБО и КГО – 2,30 руб., техническое освидетельствование лифтов – 0,23 руб., техническое обслуживание лифтов – 2,79 руб., за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещения. Тариф подлежит ежегодной индексации с учётом уровня инфляции. Индексация осуществляется исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.
7. Одобрение заключения договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЦОУ» (ОГРН 1153668027226) с оплатой услуг в сумме 100 руб. с квартиры многоквартирного жилого дома в месяц.
8. Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж о созыве очередного (внеочередного) общего собрания собственников – размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на



указанных информационных досках не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения собрания.

9. О распределении объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Одобрить использование ООО «УК ИМПЕРИУМ» (ОГРН 1173668029853) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж, в том числе заключение от имени собственников помещений договоров с физическими и юридическими лицами в отношении общего имущества (в том числе, но не ограничиваясь этим, с интернет провайдерами; в отношении рекламных конструкций; с компаниями, осуществляющими монтаж и обслуживание систем видеонаблюдения) на условиях, определённых ООО «УК ИМПЕРИУМ», но не более 750 рублей за квадратный метр площади общего имущества собственников помещений.

11. Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж: один экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр хранится в управляющей организации.

12. Установить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

13. Выделить и оформить право собственности на земельный участок, необходимый для эксплуатации многоквартирного дома 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж согласно схеме раздела земельного участка.

Кворум для проведения собрания имеется. Список присутствующих лиц прилагается. Приглашённые лица: Коротаев Алексей Александрович, учредитель ООО «УК ЗДОРОВЬЕ».

Решения по вопросам, поставленным на голосование.

1. Слушали: Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«За председателя Кабицкую Елену Анатольевну, секретаря Беляеву Елену Николаевну» – 100 %.

Решили:

Избрать председателем собрания – Кабицкую Елену Анатольевну, секретарём собрания – Беляеву Елену Николаевну.

2. Слушали: Выбор счётной комиссии.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«За Беляеву Елену Николаевну, Буренок Юрия Николаевича» – 94,79 %.

Решили:

Выбрать в счётную комиссию Беляеву Елену Николаевну, Буренок Юрия Николаевича.

3. Слушали: Выбор способа управления многоквартирным домом по переулку Здоровья, г. Воронеж – управление управляющей организацией.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 98,43 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,57 %.

Решили:

Выбрать способом управления многоквартирным домом 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж – управление управляющей организацией.



4. **Слушали:** Определение управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж.

Предложено: проголосовать по вопросу.
«За ООО «УК ИМПЕРИУМ» (ОГРН 1173668029853)» – 100 %.

Решили:
Определить ООО «УК ИМПЕРИУМ» (ОГРН 1173668029853) управляющей организацией, обслуживающей многоквартирный дом 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж.

5. **Слушали:** Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж с ООО «УК ИМПЕРИУМ» (ОГРН 1173668029853) в редакции, предложенной ООО «УК ИМПЕРИУМ».

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 97,69 %.
«ПРОТИВ» – нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2,31 %.

Решили:
Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж с ООО «УК ИМПЕРИУМ» (ОГРН 1173668029853) в редакции, предложенной ООО «УК ИМПЕРИУМ».

6. **Слушали:** Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж в размере 21,47 руб., в том числе: за санитарно-техническое содержание и текущий ремонт общего имущества, включая плату за услуги по управлению многоквартирным домом – 16,15 руб., вывоз ТБО и КГО – 2,30 руб., техническое освидетельствование лифтов – 0,23 руб., техническое обслуживание лифтов – 2,79 руб., за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещения. Тариф подлежит ежегодной индексации с учётом уровня инфляции. Индексация осуществляется исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 96,54 %.
«ПРОТИВ» – нет.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,46 %.

Решили:
Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж в размере 21,47 руб., в том числе: за санитарно-техническое содержание и текущий ремонт общего имущества, включая плату за услуги по управлению многоквартирным домом – 16,15 руб., вывоз ТБО и КГО – 2,30 руб., техническое освидетельствование лифтов – 0,23 руб., техническое обслуживание лифтов – 2,79 руб., за 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещения. Тариф подлежит ежегодной индексации с учётом уровня инфляции. Индексация осуществляется исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики РФ.

7. **Слушали:** Одобрение заключения договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЦОУ» (ОГРН 1153668027226) с оплатой услуг в сумме 100 руб. с квартиры многоквартирного жилого дома в месяц.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 93,65 %.
«ПРОТИВ» – 2,89 %.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,46 %.

Решили:
Одобрить заключение договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «ЦОУ» (ОГРН 1153668027226) с оплатой услуг в сумме 100 руб. с квартиры многоквартирного жилого дома в месяц.

8. **Слушали:** Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж о созыве очередного (внеочередного) общего собрания собственников – размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов



многоквартирного дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения собрания.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 98,43 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,57 %.

Решили:

Установить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж о созыве очередного (внеочередного) общего собрания собственников – размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения собрания.

9. Слушали: О распределении объёма коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 90,93 %.

«ПРОТИВ» – 2,48 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,59 %.

Решили:

Объём коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённой исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Слушали: Одобрить использование ООО «УК ИМПЕРИУМ» (ОГРН 1173668029853) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж, в том числе заключение от имени собственников помещений договоров с физическими и юридическими лицами в отношении общего имущества (в том числе, но не ограничиваясь этим, с интернет провайдерами; в отношении рекламных конструкций; с компаниями, осуществляющими монтаж и обслуживание систем видеонаблюдения) на условиях, определённых ООО «УК ИМПЕРИУМ», но не более 750 рублей за квадратный метр площади общего имущества собственников помещений.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 55,46 % от общего числа голосов в доме.

«ПРОТИВ» – 2,16 % от общего числа голосов в доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,81 % от общего числа голосов в доме.

Решили:

Не одобрять использование ООО «УК ИМПЕРИУМ» (ОГРН 1173668029853) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж, в том числе заключение от имени собственников помещений договоров с физическими и юридическими лицами в отношении общего имущества (в том числе, но не ограничиваясь этим, с интернет провайдерами; в отношении рекламных конструкций; с компаниями, осуществляющими монтаж и обслуживание систем видеонаблюдения) на условиях, определённых ООО «УК ИМПЕРИУМ», но не более 750 рублей за квадратный метр площади общего имущества собственников помещений.



11. Слушали: Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж: один экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр хранится в управляющей организации.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 99,42 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,58 %.

Решили:

Установить место хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж: один экземпляр хранится у инициатора собрания, второй экземпляр хранится в управляющей организации.

12. Слушали: Установить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 99,42 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,58 %.

Решили:

Установить способ доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных досках, расположенных на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

13. Слушали: Выделить и оформить право собственности на земельный участок, необходимый для эксплуатации многоквартирного дома 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж согласно схеме раздела земельного участка.

Предложено: проголосовать по вопросу.

«ЗА» – 98,68 %.

«ПРОТИВ» – нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1,32 %.

Решили:

Выделить и оформить право собственности на земельный участок, необходимый для эксплуатации многоквартирного дома 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж согласно схеме раздела земельного участка.

11 бюллетеней для голосования признаны недействительными:

- бюллетень подписан неуполномоченным лицом;
- бюллетень подписан лицом, не принявшим от застройщика квартиру;
- бюллетень подписан не собственником.

Материалы собрания подлежат хранению в офисе ООО «УК ЗДОРОВЬЕ»

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж сообщений о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений.
5. Доверенности (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж.



6. Договор управления многоквартирным домом 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж.
7. Решения собственников помещений многоквартирного дома 90/3 по переулку Здоровья, г. Воронеж.
8. Схема раздела земельного участка.

Председатель общего собрания




Кабицкая Елена Анатольевна

Секретарь общего собрания



Беляева Елена Николаевна

Члены счѣтной комиссии



Беляева Елена Николаевна



Буренок Юрий Николаевич

